

Kristinestad

Tekniska nämnden

27.5.2008

Föredragningslista

STADEN KRISTINESTAD

Tekniska nämnden

Sammanträdets:

Tidpunkt **Tisdagen den 27.5.2008 kl. 15.00**

Plats **Rådhuset, sessionssal**

Ärende

52 §	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	4
53 §	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	5
54 §	GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN	6
55 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN	7
56 §	BESLUT I ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING	8
57 §	TOMTINDELNING FÖR KVARTER 1902 I STADSDEL 19	9
58 §	TOMTINDELNING FÖR KVARTER 1901 I STADSDEL 19	10
59 §	TOMTINDELNING FÖR KVARTER 1027	11
60 §	KRISTINESTADS FJÄRRVÄRME	12
61 §	JUSTERING AV FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXAN	16
62 §	AVGIFTSTAXOR	17
63 §	VÅRD AV DEN BYGGDA MILJÖN; GÅRDS- OCH GATUSYN 2007	20
64 §	PITSINKI VEIKKO OCH EIJA; ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV UTHUSBYGGNAD	24
65 §	GRANIT RALF; ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV GÄSTSTUGA	26
66 §	LEHTINEN KARI OCH MARITA; ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BOSTADSBYGGNAD, BASTU OCH EKONOMIBYGGNAD	28
67 §	MUSEIVERKETS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM NATIONELLT BETYDELSEFULLA BYGGDA KULTURMILJÖER	30
68 §	MAANSIIRTOLIIKE ULFVES OY; ANSÖKAN OM MARKTÄKTSTILLSTÅND PÅ LÄGENHET 287-405-13-19	31
69 §	EVENTUELLT UPPGÖRANDE AV ETAPPLANDSKAPSPLAN FÖR ATT MÖJLIGGÖRA ETT KÄRNKRAFTSBYGGE	33

<p style="text-align: center;">STADEN KRISTINESTAD Tekniska nämnden</p>
--

70 §	MOTION ANGÅENDE EVENTUELL KÄRNKRAFTSETABLERING I KRISTINESTAD	40
71 §	PITSINKI VEIKKO OCH EIJA; ANSÖKAN OM BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD AV UTHUS	42

Per-Erik Englund
Ordförande

52 §

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Beslut:

53 § VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Tekniska nämnden väljer två medlemmar till protokolljusterare. Protokollet **justeras tisdagen den 3.juni 2008**. I tur att justera protokollet är Gun-Kristin Nordström och Britt-Marie Teir.

Tekniska nämndens beslut:

54 § GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekniska nämnden godkänner föredragningslistan i föreliggande form.

Tekniska nämndens beslut:

55 § ANMÄLNINGSÄRENDEN

(BN/SS)

- Förteckning över tekniska direktörens beslutsprotokoll 7.4.2008 – 15.5.2008.
- Förteckning över vägbyggmästarens beslutsprotokoll 7.4.2008 – 15.5.2008.
- Förteckning över byggnadsinspektörens beslut 18.04.2008, 06.05.2008.
- Uppföljningsrapport I/ 30.04.2008.
- Västra Finlands Miljöcentral; beslut 15.5.2008 H22-207 Mangs Karl-Gustav undantagslov.

Tekniska direktörens förslag:

Anmälningssärendena antecknas till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

56 § BESLUT I ÄRENDEN SOM HÖGRE ORGAN KAN TA UPP TILL BEHANDLING

(BN/SS)

- Tekniska direktörens beslutsprotokoll 7.4.2008 – 15.5.2008.
- Vägbyggmästarens beslutsprotokoll 7.4.2008 – 15.5.2008.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att inte ta upp till behandling ovan nämnda ärenden.

Tekniska nämndens beslut:

57 § TOMTINDELNING FÖR KVARTER 1902 I STADSDEL 19

(SS/SS)

Förslag till tomtindelning har uppgjorts för kvarter 1902 , tomterna 1 –7, i stadsdel 19 (Lålby).

Förslaget har varit framlagt till allmänt påseende enligt MBF § 39 1.mom under tiden 21.4 – 5.5.2008 , under tiden för påseendet har inga anmärkningar inlämnats mot förslaget.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner tomtindelning nr. Ti 424.

Tekniska nämndens beslut:

58 § TOMTINDELNING FÖR KVARTER 1901 I STADSDEL 19

(SS/SS)

Förslag till tomtindelning har uppgjorts för kvarter 1901, tomterna 1 –7, i stadsdel 19 (Lålby).

Förslaget har varit framlagt till allmänt påseende enligt MBF § 39 1 mom. under tiden 21.4 –5.5.2008, under tiden för påseendet har inga anmärkningar inlämnats mot förslaget.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner tomtindelning Nr. Ti 425.

Tekniska nämndens beslut:

59 § TOMTINDELNING FÖR KVARTER 1027

(NEA/SS)

Förslag till tomtindelning har uppgjorts för kvarter 1027 i stadsdel 10 (Ale-sundet).

Förslaget är gjort enligt gällande detaljplan.

Kvartersområdet ägs av staden och en privat markägare. Den privata markägaren, som även arrenderar en del av området som staden äger, har skriftligen godkänt förslaget, varför ärendet inte behöver läggas fram för allmänheten, i stöd av MarkByggF 39 § 3 mom.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner tomtindelning Nr Ti 426.

Tekniska nämndens beslut:

60 § KRISTINESTADS FJÄRRVÄRME

(SS/SS)(Tekniska nämnden 5.3.2007 §31)

En förplanering över anläggande av fjärrvärme i Kristinestad har färdigställts. Stadsfullmäktige beviljade anslag i fjol och förutsatte att en utredning om förutsättningarna att bygga ut ett fjärrvärmeledningsnät i Kristinestads centrum (västra och östra sidan) skall undersökas.

Jarl Sundqvist från Ingenjörbyrå Enerflow Ab presenterade förplaneringen för fliskommittén, tekniska nämnden och stadsstyrelsen 18.12.2006.

Med tanke på et förverkligande av projektet bör olika alternativ utredas och grundalternativen kan vara följande:

Bildandet av aktiebolag

Staden bildar ett aktiebolag som omhänderhar utbyggnaden och finansieringen av fjärrvärmeledningsnätet och bygger en fjärrvärmecentral för biobränslen i enlighet med förplaneringen. Staden satsar ett aktiekapital om 813 000 € och ansluter alla egna fastigheter varvid normal anslutningsavgift betalas. Bolaget kommer att gå med förlust de fem första åren och bli lönsamt efter 8-10 år enligt utredningen. Eftersom staden äger bolaget till 100 % kommer bolagets förluster att indirekt påverka stadens bokslut. För att bolaget inte skall gå i likvidation behövs understöd av staden och sålunda påverkas stadens resultat. En lagändring är på gång och kan eventuellt gälla bokslutet för år 2007 så att balanseringskriterierna gäller för koncernbokslutet. Problematiskt alternativ med tanke på det underskott staden har. Staden kommer i praktiken också att ha ansvar för alla skuldförbindelser som bolaget gör. Upplåningen är beräknad till 4 930 335 € Byggandet skall konkurrensutsättas.

Bildandet av bolag men köp av energi av värmeleverantör

Staden bildar ett aktiebolag och bygger ut fjärrvärmenätet men köper energi av en värmeleverantör. Aktiekapitalet blir hälften mindre eller ca 400 000 €. Värmeleverantören kan vara specialiserat värmeverk eller lokal producent (andelslag). PVL har meddelat att de kan tänka sig att sälja värme producerad av biobränsle. Priset erhålles först efter att värmebehovet är känt och anskaffningen konkurrensutsatts. Samma problem som med ett eget aktiebolag men mindre förluster till en början. Byggandet och värmeanskaffningen skall konkurrensutsättas.

Värmeleverantör bygger ut fjärrvärmen

Staden förbinder sig att ansluta alla egna fastigheter till fjärrvärmen och betalar anslutningsavgift enligt värmeproducentens priser. I praktiken betyder det att staden konkurrensutsätter anslutningarna och det bolag som bygger ut fjärrvärmen skaffar egna kunder som betalar sedvanlig anslutningsavgift. T.ex. Ylistaro kommun som byggt fjärrvärmen tidigare har sålt samtliga aktier åt Fortum som nu sköter om utbyggnaden och värmeproduktion. Biobränslet levereras av lokala producenter. Även andra intressenter har hört sig för om möjligheten att bygga ut fjärrvärme i Kristinestad. Staden behö-

ver inte satsa aktiekapital och inga förluster som kan påverka koncernboks slutet.

Det hör inte till stadens skyldigheter att bygga ut fjärrvärme eller erbjuda andra energiformer åt kommuninvånarna. Vanligt är ändå att kommunerna byggt ut fjärrvärme inom tätbebyggda områden antingen på försorg av energiverket eller av ett för ändamålet grundat aktiebolag.

Ifall en utomstående aktör vill bygga ut fjärrvärmerna är stadens roll i första hand att ge lov i egenskap av markägare att placera ledningar på gatu- och grönområden. Om ett energibolag bygger ut fjärrvärmerna skall spelreglerna överenskommas. Staden kan naturligtvis konkurransutsätta sina egna fastigheter och sålunda även välja värmeproducent utgående från de uppställda kriterierna.

Staden måste besluta om hur projektet skall förverkligas. Inbegärande av alternativa anbud är inte godtagbart. En konkurransutsättning betyder även att projektet skall förverkligas. Separata anbud för byggande av ledningsnätet och separata anbud av värmeproducenter kan naturligtvis begäras på stadens/aktiebolagets försorg.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att:

1. förplaneringen av Kristinestads fjärrvärme antecknas och kan ligga till grund för fortsatta utredningar; samt
2. att en konkurransutsättning av värmeleverantör som bygger ut fjärrvärmerna utgående från förplaneringen varvid staden förbinder sig att ansluta egna byggnader till fjärrvärmenätet; samt
3. tekniska centralen beviljas 10 000 € för expertkonsultation i samband med konkurransutsättningen.

Tekniska nämndens beslut:

Tekniska direktören redogjorde ingående för ärendet.

Beslutförslagets tre punkter behandlades samtidigt.

Tekniska nämnden beslöt enhälligt i enlighet med förslaget punkterna 1 –3.

Bilaga § 31.

Stadsstyrelsen 20.3.2007 § 98

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar, att

1. förplaneringen av Kristinestads fjärrvärme antecknas och kan ligga till grund för fortsatta utredningar; samt
-

2. att en konkurrensutsättning av värmeleverantör som bygger ut fjärrvärmens utgående från förplaneringen varvid staden förbinder sig att ansluta egna byggnader till fjärrvärmensätet; samt
3. tekniska centralen ges rätt att använda 10 000 € för expertkonsultation i samband med konkurrensutsättningen. Anslagsfrågan regleras i en budgetändring i den mån man inte kan lösa frågan inom tekniska nämndens dispositionsplan.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsdirektören meddelade vid sammanträdet att hon tar tillbaka ärendet för ytterligare beredning och ordnandet av informationstillfälle för grupperna.
Bilaga § 98

Stadsstyrelsen 19.4.2007 § 131

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar, att

1. förplaneringen av Kristinestads fjärrvärme antecknas och kan ligga till grund för fortsatta utredningar; samt
2. att en konkurrensutsättning av värmeleverantör som bygger ut fjärrvärmens utgående från förplaneringen varvid staden förbinder sig att ansluta egna byggnader till fjärrvärmensätet om det medför en betydande kostnadsänkning; samt
3. tekniska centralen ges rätt att använda 10 000 € för expertkonsultation i samband med konkurrensutsättningen. Anslagsfrågan regleras i en budgetändring i den mån man inte kan lösa frågan inom tekniska nämndens dispositionsplan.

Stadsstyrelsens beslut:

Antecknas att tekniska direktören Sven Söderlund var närvarande samt att han redogjorde för ärendet.

Under diskussionen konstaterades att stadsfullmäktige borde behandla ärendet.

Ärendet behandlades punktvis.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt godkänna punkterna 1-3 samt godkände enhälligt den av ordförande Bernhard Utter föreslagna punkten 4) att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar i enlighet med punkterna 1-3.

Bilaga 131

Stadsfullmäktige 19.6.2007 § 42

Stadsfullmäktiges beslut:

Då diskussionen avslutats konstaterade ordförande Paavo Rantala att stadsfullmäktige enhälligt beslutat i enlighet med stadsstyrelsens förslag punkt 1)-3).

Bilaga § 42

TekN § 60/27.05.2008

(SS/SS)

Konkurrensutsättningen av fjärrvärmens har beretts av Timo Kivistö Consulting Oy och upphandlingen som överskrider EU-tröskelvärdena annonserats i HILMA, som är en avgiftsfri, elektronisk annonseringskanal. Upphandlingsannonsen har daterats 14.12.2007 och en förlängning av anbudstiden är daterad 11.2.2008. Anbudstiden gick ut 11.4.2008 kl. 15.30 och inlämnade anbud framgår av offertjämförelsen.

Anbudsfrågan framgår av bilagda handlingar.

Upphandlingen gäller uppvärmningen av stadens byggnader och inbesparingen under 25 år kommer att bli drygt 2 M€ varför ett avtal med Porin Energia Oy är motiverad. Företaget förbinder sig att ta emot 2000 k-m³ årligen enligt KTM:s statistikspris.

Anbudet presenteras på sammanträdet och Porin Energia Oy:s representanter. Timo Kivistö kommer även att närvara på sammanträdet.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att Porin Energia Oy:s anbud godkännes.

Tekniska nämndens beslut:

61 § JUSTERING AV FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXAN

(SS/SS)

Den fastighetsförrättningstaxa som tillämpas idag har senast justerats och godkänts av stadsfullmäktige den 18.12.2001, taxan varit i kraft fr.o.m. 15.2.2002. Då tekniska centralens övriga taxor har granskats och kommer att justeras i år, har även fastighetsförrättningstaxan granskats och förslag till justering utarbetats. Förslaget medföljer som bilaga, ikraftvarande taxa nämnd inom parentes.

Enligt ikraftvarande instruktioner godkänner stadsfullmäktige fastighetsförrättningstaxan.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden förslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige godkänner fastighetsförrättningstaxan.

Tekniska nämndens beslut:

62 § AVGIFTSTAXOR

(Resultatenheternas förmän/SS)

Enligt instruktionen för tekniska centralen beslutar tekniska nämnden om följande avgiftstaxor:

- arrende för markområden
- hamnavgiftstaxa
- båtplatsavgift
- hyra för upplagsområden i hamnen
- torgplatsernas pris
- arrenden för bostads-, industri- och förrådstomter
- marktäktstaxa (allmänna grunder för övervakning av fullmäktige)
- säkerheter för åtgärder enligt marktäktslagen
- avgifter för myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen (allmänna grunder av fullmäktige)
- simhallsavgifter
- taxa för hyror av bostäder och verksamhetsutrymmen
- taxa för underhåll och renhållning av gata
- taxa för lösen, avgifter och ersättningar.

Fiskesektionen beslutar om storleken på fiskeavgiften och vägsektion fastställer taxa för vägförrättningar. Direktionen för KRS Vatten godkänner vatten- och avloppsvattenavgifterna.

Tekniska direktören fastställer avgift för ingärdande av gatuområde och fastställer timtaxa för maskiner och arbetstagare.

Övriga taxor godkänns av stadsfullmäktige såsom fastighetsförrättningstaxan och villaarrendeavgifterna.

Arrende för markområden

Jordarrendeavgifterna gäller för åren 2006-2010.

Hamnavgiftstaxa

Hamnavgiftstaxan har senast juterats 1.5.2005 och avsikten har varit att den skall justeras efter att Björnö hamn byggts och tagits i användning.

Båtplatsavgift

Avgifterna vid stadens bryggor är 67 €(moms 22 %) per år och på stadens grönområden 41 €

Taxan vid gästbryggan är 7 €dygn (moms 22 %). Taxan har trätt ikraft 1.1.2002.

Hyra för upplagsområden i hamnen

Ingår i hamnavgiftstaxan.

Torgplatsernas pris

Avgifterna inkl. moms på Salutorget är för en plats 5 €dag, 36 €mån, 67 €säsong och 100 €år. Priset på Stortorget är 2 €löpmeter bord och dag. Taxan har trätt ikraft 1.1.2002.

Arrenden för bostads- industri och förrådstomter

Antalet nya bostads- (95 €+ 0,06 €/m²) magasins- och industritomter (57 € + 0,06 €/m²) är marginella varför ikraftvarande taxa behöver inte höjas utan det indexjusterade arrendet kan ligga till grund för nya avtal. Grunderna har trätt ikraft 1.1.2002. Ovannämnda arrendeavgift indexjusterade för år 2008 .

Marktäktstaxa

Gällande marktäktstaxa har trätt i kraft 1.5.2001.

Säkerheter för åtgärder enligt marktäktslagen

Tekniska nämnden har 18.4.2001 beslutat om säkerheters storlek för marktäktsområdenas eftervårdsarbeten enligt följande: Garantin per påbörjad hektar utgör 1 250 € plus 180 € gånger täkt djupet i meter för varje påbörjad meter till den del djupet enligt planen kommer att överstiga en (1) meter. Tillägget för täkt djupet utgör dock högst 900 €, maximibeloppet per hektar utgör således 2 150 €. Vid exceptionella förhållanden (t.ex. bergsbrott) fastställs garantins storlek skilt från fall till fall. Dessutom förbehåller sig tekniska nämnden rätt att vid behov justera garantins storlek även under tillståndens giltighetstid.

Avgifter för myndighetsavgifter inom byggnadstillsynen

Gällande taxa har trätt i kraft 1.7.2001.

Simhallsavgifter

Simhallsavgifterna fastställs nästa år innan den nya simhallen tas i bruk.

Taxa för bostäder och verksamhetsutrymmen

Ingen taxa har uppgjorts utan man strävar till att följa marknadshyrorna och skicket på lägenheterna. Justeringar av hyrorna har skett årligen de senaste åren.

Taxa för underhåll och renhållning av gata

Staden har ingen taxa eftersom tekniska nämnden beslutat att underhåll och renhållning av gata ombesörjs av staden och således kan avgift inte uppbäras.

Taxa för lösen, avgifter och ersättningar

Taxan har trätt ikraft 1.7.2001.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar justera taxorna enligt följande:

1. Båtplatsavgift; avgifterna inkl. moms vid stadens bryggor höjs till 70 € per år och på stadens grönområden till 50 €. Taxan vid gästbryggan är 10 € dygn.
-

2. Torgplatsernas pris; avgifterna inkl. moms på Salutorget höjs för en plats till 6 €dag, 40 €mån, 75 €säsong och 120 €år. Priset på Stortorget är 3 €löpmeter bord och dag.
3. Marktäktstaxan höjs enligt bilaga.
4. Säkerheter för åtgärder enligt marktäktslagen; säkerheters storlek för marktäktsområdenas eftervårdsarbeten höjs enligt följande: Garantin per påbörjad hektar utgör 1 500 €plus 220 €gångar täkt djupet i meter för varje påbörjad meter till den del djupet enligt planen kommer att överstiga en (1) meter. Tillägget för täkt djupet utgör dock högst 1 100 € maximibeloppet per hektar utgör således 2 600 € Vid exceptionella förhållanden (t.ex. bergsbrott) fastställs garantins storlek skilt från fall till fall. Dessutom förbehåller sig tekniska nämnden rätt att vid behov justera garantins storlek även under tillståndens giltighetstid.
5. Avgifter för myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen höjs enligt bilaga.
6. Taxa för lösen, avgifter och ersättningar höjs enligt bilaga.

Tekniska nämndens beslut:

63 § VÅRD AV DEN BYGGDA MILJÖN; GÅRDS- OCH GATUSYN 2007

TekN § 60/ 14.05.2007

(LR/LR)

I Kristinestads byggnadsordning bestäms att tekniska nämnden övervakar miljön så som avses i markanvändnings- och bygglagens paragrafer 166 och 167, genom att vid behov förrätta syn på bestämda tider.

Fastighetsägarna och -innehavarna skall underrättas om synens tidpunkt och områden, enligt vad tekniska nämnden har beslutat.

Lagrum:**Vård av den byggda miljön****166 §****Underhåll av byggnader**

En byggnad och dess omgivning skall hållas i sådant skick att den hela tiden uppfyller de sanitära kraven, kraven på säkerhet och användbarhet och inte medför miljöolägenheter eller förfular omgivningen.

Vid användningen och underhållet av en byggnad som enligt en plan skall skyddas eller som skyddats med stöd av byggnadsskyddslagen skall dessutom syftet med byggnadsskyddet beaktas.

Om skyldigheten att underhålla byggnaden försummas, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet bestämma att byggnaden skall repareras eller dess omgivning snyggas upp. Om byggnaden utgör en uppenbar fara för säkerheten, skall det bestämmas att byggnaden skall rivas eller användningen av den förbjudas.

Innan en reparationsuppmaning ges kan byggnadstillsynsmyndigheten bestämma att byggnadens ägare skall förete en undersökning om byggnadens skick för att utreda vilka reparationer som är uppenbart oundgängliga med tanke på hälsa eller säkerhet.

167 §**Miljövård**

Den byggda miljön skall användas i överensstämmelse med bygglovet och hållas i snyggt skick.

En av kommunen förordnad myndighet övervakar för sin del att trafikleder, gator, torg och öppna platser samt parker och ställen utomhus avsedda för vistelse uppfyller kraven på en bra stadsbild samt trivsel. Lederna för gång-, cykel- och mopedtrafik skall hållas fria från hinder och säkra.

Om bestämmelser om regleringen av ett kvartersområde inte ingår i detaljplanen eller bygglovet och regleringen av området är till avsevärd olägenhet för regleringen av markanvändningen, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet bestämma att dess användning skall regleras på nytt och att det skall sättas i stånd (*reglering av kvartersområde*). En förutsättning för att förordnande skall ges är att regleringen inte är uppenbart oskälig för fastighetsägaren.

En tomt eller byggplats får inte användas så att de områden som i bygglovet anvisats för planteringar, lekplatser eller vistelseområden eller andra områden som inverkar på boendetrivseln inskränks. De trafikförbindelser som har anvisats i bygglovet och som är avsedda för utryckningsfordon eller servicekörning skall hållas i körbart skick.

Byggnadsinspektörens förslag:

1. Tekniska nämnden beslutar att syn förrättas under tiden 16.5. – 31.12.2007.
2. Synen gäller hela kommunens område.
3. Tekniska nämnden utser inom nämnden två medlemmar som utför synen.

Tekniska nämndens beslut:

Antecknades att Timo Latva anlände till sammanträdet kl. 16.45.

Beslöts att ärendet behandlas punktvis.

1. Tekniska nämnden beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.
2. Tekniska nämnden beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.
3. Tekniska nämnden utsåg enhälligt byggn.insp. Lars Riissanen och medl. Håkan Antfolk att utföra synen.

TekN § 12/ 07.01.2008

Syn av den byggda miljön förrättades 21.11.2007. I bifogade förteckning framgår de anmärkningar som påtalats vid synetillfället.

Byggnadsinspektörens förslag:

1. Tekniska nämnden beslutar att fastighetsägarna bereds möjlighet att inom 30 dagar från delfåendet avge förklaring i anledning av anmärkningen.
2. Tekniska nämnden beslutar att synen förrättas under tiden 1.1 – 31.12.2008.
3. Synen gäller hela kommunens område.
4. Tekniska nämnden utser inom nämnden två medlemmar som utför synen under år 2008.

Tekniska nämndens beslut:

1. Tekniska nämnden beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.
-

2. Tekniska nämnden beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.
3. Tekniska nämnden beslöt enhälligt i enlighet med förslaget.
4. Patrick Ragnäs föreslog byggnadsinspektör Riissanen och Tarja Nummela föreslog Per-Erik Englund att utföra synen under detta år, vilket tekniska nämnden omfattade enhälligt.

Bilaga § 12.

TekN § 38/ 18.03.2008

Tekniska nämnden beslöt den 7.1.2008 under paragraf 12, att de fastighetsägare vilka fått anmärkning uppmanas, i anledning av anmärkningen, att inkomma med förklaring inom 30 dagar från delfåendet. Anmärkningarna är numrerade från 1-25 i bilagan till paragraf 12. Anmärkningarna kommer att behandlas i ordningsföljd från 1-25.

Anmärkning nr. 1.

Ingen förklaring har avgivits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att de åtgärder som framkommer i anmärkningen bör vara utförda senast 30.5.2008.

Tekniska nämndens beslut:

Anmärkning nr. 2.

Ingen förklaring har avgivits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att de åtgärder som framkommer i anmärkningen bör vara utförda senast 30.5.2008.

Tekniska nämndens beslut:

Tekniska nämndens beslut:

Byggnadsinspektören meddelade att punkterna/ anmärkningarna 1 och 2 bör bordläggas eftersom fastighetsägarna inte mottagit försändelsen. De övriga punkterna 3 – 25 behandlas i sin helhet. Tekniska nämnden beslöt enhälligt i enlighet med byggnadsinspektörens förslag.

Bilaga § 38.

TekN § 63/ 27.05.2008

De bordlagda anmärkningarna 1 och 2 återupptas till behandling.
Anmärkning nr. 1.

Ingen förklaring har avgivits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att de åtgärder som framkommer i anmärkningen bör vara utförda senast den 15.7.2008.

Tekniska nämndens beslut:

Anmärkning nr. 2.

Ingen förklaring har avgivits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att de åtgärder som framkommer i anmärkningen bör vara utförda senast den 15.7.2008.

Tekniska nämndens beslut:



TEKNISKA NÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
 Lappfjärdsvägen 163 A
 64100 Kristinestad
 Tfn. 06-2216200 faxnr. 06-2216285

UTSLAG
 Givet efter anslag
 06.06.2008
 TN § 64 / 27.5.2008
 Diarienumr. 94/2008

ÄRENDE Ansökan om undantagslov för byggande

SÖKANDE Pitsinki Veikko ja Eija
 Jokitörmänkatu 16
 39700 PARKANO

ANSÖKAN

Byggplats

Fastighetsbeteckning: 287-0001-0134-1027
 Byggnadsplatsens areal: 586 m²
 Adress: Östra Långgatan 58
 64100 **KRISTINESTAD**

Byggnadsbegränsning

Från bindande tomtindelning och innan tomten är införd i fastighetsregistret.

HÖRANDE

Grannarna som gränsar mot byggnadsplatsen, vilken ansökan om undantag gäller, är hörda. Grannarna har inte anfört anmärkningar mot byggnadsprojektet.

UTLÅTANDE

Mätningstekniker Gröndahl anger i utlåtandet, att eftersom ekonomibyggnaden och ekonomibygnadens tillbyggnad inte ligger nära gränserna mot granntomterna, så försvåras inte uppgörandet av tomtindelningssändringen och den kommande tomtstyckningen, varför ansökan förordas.

TEKNISKA DIREKTÖRENS FÖRSLAG

Tekniska nämnden beviljar ansökt undantagslov, eftersom det inte medför olägenheter för planläggningen eller planens genomförande

och inte försvårar uppgörandet av tomtindelning och tomtens införande i fastighetsregistret.

Motivering

En bostadsbyggnad på 77 kvadratmeter och en ekonomibygnad på 52 kvadratmeter finns uppförda på byggnadsplatsen. Enligt ansökan är avsikten att uppföra en tillbyggnad till ekonomibygnaden. Den planerade tillbyggnaden av ekonomibygnaden är 34 kvadratmeter. Ekonomibygnadens avstånd till östra rån är ca. 2,7 meter och till södra rån ca. 6,3 meter. Efter tillbyggnaden är avståndet till södra rån ca. 3,4 meter och till östra rån detsamma eller ca. 2,7 meter.

Enligt markanvändnings- och bygglagens paragraf 81, gäller att:

En byggnad får inte uppföras i strid med en bindande tomtindelning.

Bygglov får inte beviljas

- 1) för ett byggnadskvarter eller en del av det, där det i detaljplanen förutsätts att en bindande tomtindelning skall utarbetas, förrän tomtindelningen har godkänts,
- 2) för en tomt enligt en bindande tomtindelning förrän den har införts i fastighetsregistret.
- 3) för ett kvarter för vilket det är nödvändigt att utarbeta eller ändra en separat tomtindelning.

Enligt markanvändnings- och bygglagens paragraf 172, är förutsättningen för beviljande av undantagslov från paragraferna 81 och 171 mom. 1, att det inte medför olägenheter för planens genomförande och inte försvårar uppgörande av bindande tomtindelning och tomtens styckning.

Enligt markanvändnings- och bygglagens paragraf 171 mom. 1, kan kommunen av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelser, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 81 §, 171 § mom.1 och § 172.

TEKNISKA NÄMNDENS BESLUT

xx

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggnadstillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft två (2) år från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

SÖKANDE AV ÄNDRING

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besvärсанvisning bifogas.

Teknisk direktör

Sven Söderlund

Beredare

Lars Riissanen

BILAGOR

Situationsplan
Omgivningskarta

DISTRIBUTION OCH AVGIFT

Beslut sökande

Avgift 180 euro
Pitsinki Veikko ja Eija
Jokitörmänkatu 16
39700 PARKANO

Avskrift utan avgift

Västra- Finlands miljöcentral
Skolhusgatan 19
PB 262
65101 VASA

Byggnadstillsynsbyrån i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 163 A
64100 KRISTINESTAD



TEKNISKA NÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
 Lappfjärdsvägen 163 A
 64100 Kristinestad
 Tfn. 06-2216200 faxnr. 06-2216285

UTSLAG
 Givet efter anslag
 06.06.2008
 Nr. **TN** § 65 / 27.5.2008
 Diariennr. 95 / 2008

ÄRENDE

Ansökan om undantagslov för byggande

SÖKANDE

Granit Ralf
 Skutskatavägen 5
 64100 KRISTINESTAD

ANSÖKAN

Byggplats

Fastighetsbeteckning: 287-421-0002-0050
 Strandplan: **RA¹**; Semesterbostadsområde
 Areal: 2120 m²
 Adress: Vitsandsvägen 215
 64140 **TJÖCK**

Byggnadsprojekt och åtgärd

Gäststuga:
 Antal våningar: **1**
 Våningsyta: **10 m²**

Byggnadsbegränsningar

Strandplanebestämmelserna.

NULÄGE

Byggnadsplatsen är belägen inom **Tjockön - Paltrockarnas** fastställda stranddetaljplan. En fritidsstuga 43 kvadratmeter en bastubyggnad 15 kvadratmeter och en ekonomibygnad 36 kvadratmeter är uppförd på byggnadsplatsen. Använd byggnadsrätt, efter att gäststugan är uppförd, är 94 kvadratmeter. Återstående byggnadsrätt på byggnadsplatsen är 36 kvadratmeter.

Byggnadsrätt inom stranddetaljplaneområdet

På varje byggnadsplats får byggas i ett plan högst 3 separata byggnader vars sammanlagda våningsyta ej får överskrida 130 kvadratmeter.

Fritidsstugans våningsyta får utgöra högst 80 kvadratmeter; dock högst 100 kvadratmeter ifall bastu sammanbyggs med densamma. Separat bastubyggnads våningsyta får vara högst 30 kvadratmeter.

Byggnadsrätt inom strandgeneralplanområdet

Inom strandgeneralplanområdet får byggnadernas sammanlagda våningsyta på en byggplats för fritidsändamål (RA-område) vara högst 150 m² och antalet våningar högst en. På varje byggplats får byggas högst fyra separata byggnader, ett fritidshus, en gäststuga, en bastubyggnad och en ekonomibygnad.

Fritidshusets våningsyta får vara högst 80 m².

Gäststugans våningsyta får vara högst 30 m² och inte innehålla sådana utrymmen som kök eller bastu mm. vilket skulle göra den till en självständig fritidsbostad. Gäststugan skall placeras så att den inte reserverar en egen strandlinje utan byggs i omedelbar närhet av befintliga byggnader.

Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 35 m².

HÖRANDE

Grannarna har hörts och motsätter inte ansökan.

TEKNISKA DIREKTÖRENS FÖRSLAG

Tekniska nämnden beviljar ansökt undantagslov, eftersom den tillåtna byggnadsrätten inte överskrids och beaktande av gäststugans ringa storlek, vilka tillsammans med byggnadsplatsens övriga byggnader bildar en helhet, vilket motsvarar planens innebörd för fritidsändamål, även om antal byggnader på byggnadsplatsen är fyra.

Motivering

Det är ostridigt att byggnadsrätten för en stranddetaljplan styrs av detaljplans bestämmelser och strandgeneralplans byggnadsrätt bestäms i Kristinestads byggnadsordning. Generellt för de äldre detaljplanerna gäller, att det är tillåtet att uppföra ett fritidshus, en bastubyggnad och en ekonomibygnad som betjänar fritidsbebyggelse och tillåten byggnadsrätt är 100 till 130 kvadratmeter. Gäststuga saknas helt i dessa detaljplaner.

I strandgeneralplan för fritidsändamål gäller att på varje byggnadsplats får uppföras ett fritidshus, en bastubyggnad, en gäststuga och en ekonomibygnad och sammanlagda byggnadsrätten är 150 kvadratmeter.

Då byggnadsrätten för strandbyggande i byggnadsordningen bestämdes så ansågs det att det förekommer ett stort behov för en gäststuga inom fritidsbebyggelsen. Nya detaljplaner eller ändrade detaljplaner följer strandgeneralplanens byggnadsrätt och antal byggnader på byggnadsplatsen.

Gäststugan anses numera höra till traditionell fritidsbyggande. En förutsättning för beviljande av en gäststuga är att detaljplans byggnadsrätt inte överskrids.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 58 §, 171 § mom. 1 och 172 §.

TEKNISKA NÄMNDENS BESLUT

xx

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökanden beviljas bygglov av den lokala byggnadstillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft två (2) år från den dag utslaget givits. Bygglovet bör sökas inom denna tid.

SÖKANDE AV ÄNDRING

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.

Besväransvisning bifogas.

Teknisk direktör

Sven Söderlund

Beredare

Lars Riissanen

BILAGOR

Situationsplan
Omgivningskarta

DISTRIBUTION OCH AVGIFT**Beslut sökande**

Avgift 180 €
Granit Ralf
Skutskatavägen 5
64100 KRISTINESTAD

Avskrift utan avgift

Västra-Finlands miljöcentral
Skolhusgatan 19
PB 262
65101 VASA

Byggnadstillsynsbyrån i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 163 A
64100 KRISTINESTAD



TEKNISKA NÄMNDEN
STADEN KRISTINESTAD
 Lappfjärdsvägen 163 A
 64100 Kristinestad
 Tfn. 06-2216200 faxnr. 06-2216285

UTSLAG
 Givet efter anslag
 06.06.2008
 Nr. TN § 66 / 27.05.2008
 Diariennr. 104/2008

Ärende Ansökan om undantagslov för byggande

Sökande Lehtinen Marita och Kari
 Gärdesvägen 11
 64100 KRISTINESTAD

Ansökan Byggplats

Fastighetsbeteckning: 287-421-0003-0128
 Strandgeneralplan: **RA**; område för semesterbostäder
 Areal: 8720 m²
 Adress: Sommarviksvägen 22
 64140 TJÖCK

Byggprojekt och åtgärd

Byggnadsplatsens fritidshus rivs och ersätts med en permanent bostadshus.

Bostadshus:
 Antal våningar: **1**
 Våningsyta: **117,5 m²**

Bastubyggnad:
 Antal våningar: **1**
 Våningsyta: **35 m²**

Ekonomibyggnad:
 Antal våningar: **1**
 Våningsyta: **92 m²**

Grilltak: **10 m²**

Byggnadsbegränsning

Undantag från strandgeneralplanebestämmelserna.

Nuläge Byggnadsplatsen är belägen vid s.k. Tjöcköfjärden norra strand intill Sommarviksvägen, som i strandgeneralplan är anvisad som **RA**

– **11**- område. Område för semesterbostäder. Trehundra meter österut utefter Skrattnäsvägen från byggnadsplatsen finns ett **AO** – område. Område för separata småhus. Nämda område är redan bebyggt med två bostadshus.

Ett fritidshus 55 m² i 1 våning finns uppförda på byggnadsplatsen, vilket kommer att rivas. Använd byggnadsrätt är 55 m². Byggnadsplatsens areal är 8720 m². Byggnadsplatsens avstånd till Skrattnäsvägen är 250 m. Vägförbindelse till Sommarviksvägen finns.

I ansökan framgår att ett nytt bostadshus 117,5 m², en bastubyggnad 35 m², en ekonomibygnad 92 m² och ett grilltak 10 m², är planerade att uppföras på byggnadsplatsen. På byggnadsplatsen har utförts markundersökning, vilket visar att byggnadens grund kan grundas på krossgrusbädd av armerad betongsula efter att humusskiktet bortschaktats.

Byggnaden är ansluten till KRS-vatten. WC – vatten leds till slutentank på 5300 liter och gråvattnet leds till markbädd.

Byggnadsrätt inom strandgeneralplaneområden

Inom strandgeneralplaneområdet får byggnadernas sammanlagda våningsyta på en byggplats för fritidsändamål (**RA**-område) vara högst 150 m² och antalet våningar högst en. På varje byggplats får byggas högst fyra separata byggnader; ett fritidshus, en gäststuga, en bastubyggnad och en ekonomibygnad.

Våningsyta på en byggplats för bostadsändamål (**AO**-område) får vara högst 15 % och antalet våningar högst en. På varje byggplats får byggas högst fyra separata byggnader; ett bostadshus, en lillstuga och ekonomibygnader, som hör till boendet.

Hörande

Grannarna har hörts och motsätter inte ansökan.

Tekniska direktörens förslag

Tekniska nämnden beviljar ansökt undantagslov, eftersom det inom närområdet redan finns permanent bosättning, utbyggt vägnät och allmänt vattenledningsnät. Nybyggnaden uppfyller de tekniska kraven som ställs för en permanent bostad. Likaså kan statsrådets villkor angående behandling av hushållsavloppsvattnet uppfyllas så att WC- vattnet ledes till slutentank och gråvattnet till markbädd.

Byggnadsplatsen kommer att ändras till **AO**-område i samband med andra ändringar i strandgeneralplan.

Motivering

För att kunna godkänna att enstaka fritidshus ändras till permanenta bostäder utmed stränderna beror det på områdets bebyggelsestruktur och trafikförbindelser och hur tjänsterna och vattenförsörjningen kan ordnas. Därtill bör byggnaden uppfylla de tekniska kraven på bl.a. hållfasthet, brandsäkerhet, hygien, hälsa och miljö samt energihushållning. Byggnaden skall vara lämplig som bostad, det skall

gå att bygga på byggnadsplatsen, och bostaden skall vara tillräckligt stor. I fråga om permanenta bostäder är det särskilt viktigt hur vattenförsörjningen ordnas och att det finns möjligheter till ordentlig behandling av avloppsvattnet. En alltför liten byggnadsplats, där markgrunden är av fel slag, kan försvåra uppsugningen av grått hushållsvatten i markgrunden, även om toalettvattnet leds till separat sluten brunn. Dessutom måste vägen till byggnadsplatsen hålla också för tunga fordon, som t.ex. tömmer avloppstanken. Det får inte finnas risk för översvämning, ras eller jordskred.

Tillämpade lagrum

Markanvändnings- och bygglagens 72 § mom.1, 171 § mom.1 och 172 §.

Tekniska nämndens beslut

xx

Giltighetstid

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av den lokala byggtillsynsmyndigheten.

Detta tillstånd är i kraft två (2) år från den dag utslaget givits. Byggnadslovet bör sökas inom denna tid.

Sökande av ändring

Ändring av detta utslag får sökas genom skriftligt besvär till Vasa förvaltningsdomstol.
Besvärsanvisning bifogas.

Teknisk direktör

Sven Söderlund

Beredare

Lars Riissanen

Bilagor

Situationsplan
Omgivningskarta

Distribution och avgift

Beslut sökande

Lehtinen Marita och Kari
Gärdesvägen 11
64100 KRISTINESTAD

Avskrift utan avgift

Västra- Finlands miljöcentral
Skolhusgatan 19
PB 262
65101 VASA

Byggnadstillsynsbyrån i Kristinestad
Lappfjärdsvägen 163 A
64100 KRISTINESTAD

67 § MUSEIVERKETS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM NATIONELLT BETYDELSEFULLA BYGGDA KULTURMILJÖER

(SS/SS)

Museiverket har reviderat urvalet av nationellt betydelsefulla byggda kulturmiljöer av riksintresse och sände åren 2003-2005 ärendet på remiss (UL1) till bl.a. samtliga kommuner. Museiverket tog emot utlåtandena och utgående från dessa har Museiverket granskat urvalet, tagit med nya objekt, justerat avgränsningar och kompletterat namn- och textinformation.

Museiverket sänder ärendet på ny remiss (UL2) till samtliga kommuner och landskapsförbund beträffande de objekt som väsentligt avviker från urvalet i första remissrundan.

Då Museiverket har behandlat de nya utlåtandena är målet att hela det reviderade materialet för hela landet skall underställas statsrådet för beslut. Beslutet gäller att inventeringen av kulturmiljöer och byggnadsarv, som berörs av de riksomfattande målen för områdesanvändningen, ersätter den år 1993 utkomna publikationen Rakennettu kulttuuriympäristö, Valtakunnalliset merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt.

Utlåtande har begärts från miljöavdelningen, museiväsendet, Sideby skifteslag och byggnadsinspektion.

Sideby skifteslag omfattar förslaget men påpekar att skrivfelet skattehemman Hansas skall vara skattehemman Hanses.

Miljöavdelningen anser att de föreslagna områdena uppfyller de kriterier man utgått ifrån när man valt de aktuella objekten i Kristinestad. De föreslår dock en utvidgning av området runt villan Carlsro norrut så att hela Omakotikultala-området medtas.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar omfatta museiverkets förslag till revidering av urvalet av byggda kulturmiljöer av riksintresse.

Tekniska nämndens beslut:

68 § MAANSIIRTOLIIKE ULFVES OY; ANSÖKAN OM MARKTÄKTSTILLSTÅND PÅ LÄGENHET 287-405-13-19

(SS/SS)

Maansiirtoliike Ulfves Oy ansöker om marktäktstillstånd på lägenheten med fastighetsbeteckningen 287-405-13-19 som finns inom Korsbäck-Storåsens grundvattenområde i Dagsmark. Områdets storlek är 0,95 ha och mängden grus och sand som skall tas under en 10-årsperiod är uppskattad till ca 90 000 m³. Tagning av grus kommer att ske till nivån +41,00 (N₆₀). Observerad grundvattennivå har angetts till +36,72 (N₆₀) och täkt djupet är i medeltal ca 20 m.

Ansökan har kungjorts och varit framlagd offentligt under tiden 21.2-25.3.2008. Grannarna, Västra Finlands miljöcentral, miljöavdelningen, Fingrid och Österbottens förbund har hörts i ärendet. Om ansökan har även annonserats i tidningarna. Sökanden har beretts möjlighet att avge bemötande över inlämnade utlåtanden.

Miljöavdelningen anser att täktverksamhet skall förbjudas på närskyddsområde och att skyddsskiktet på fjärrskyddsområden skall vara minst 4 m helst 5-6 m. En eftervårdsplan skall uppgöras och att arbetsmaskiner samt bränslehantering skall ske utanför grundvattenområdet.

Österbottens förbund förordar ansökan.

Västra Finlands miljöcentral anser att täktverksamheten skall ske till nivå minst 4 m över den högsta grundvattennivån. På den del av lägenheten som ligger norr om observationsrör 1002 bör den lägsta täktnivån begränsas till +50,00 (N₆₀). Eftervården bör ske enligt krävande standard.

Fingrid Oyj förordar marktäktslov men att syn skall hållas innan täktverksamheten påbörjas.

Paul Enlund anmärker mot att en ny 10 m bred väg har planerats omedelbart vid rås västra sida enligt den vägförrättning som avslutades år 2003. Grustagning skall ske på sådant sätt att vägsträckningen beaktas.

Elof Norrvik konstaterar att vägsträcka 2 är utbyggd till lägenhet 13:20 men är planerad att fortsätta längs byarån söderut. Detta bör beaktas i marktäktsplanen och -lovet.

Det planerade täktområdet ligger på Korsbäck-Storåsens grundvattenområde som klassificeras som för vattenförsörjningen viktigt grundvattenområde (klass I).

På fjärrskyddszon krävs ett minst 4 m tjockt orört marklager ovanför den högsta grundvattennivån och inom närskyddsområde är tagning av marksubstans förbjudet.

Grundvattenförhållandena för området har kartlagts och på sökandens område finns observationsrör. Ytterligare observationsrör bör anläggas enligt planen 24.1.2006.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden beviljar Maansiirtoliike Ulfves Oy tillstånd till täktverksamhet på lägenheten med fastighetsbeteckningen 287-405-13-19 enligt ansökan och med följande ändringar och villkor:

1. ovanför högsta grundvattennivån skall lämnas ett minst 4 m tjockt skyddande orört marklager. På den del av lägenheten som ligger norr om observationsrör 1002 bör den lägsta täktnivån begränsas till +50,00 (N₆₀), tills mätresultat erhållits från det nya observationsröret som skall sättas ut enligt Pöyry Environment Oy:s plan 24.1.2006;
2. ett minst 10 m brett område bör lämnas orört mot grannlägenhet där den nya vägen planerats;
3. grundvattennivån skall uppmätas i officiellt höjdsystem (N₆₀) och rapporteras fyra gånger i året (mars, juni, september och december) under tillståndsperioden till byggnadsinspektionen i Kristinestad och Västra Finlands miljöcentral;
4. eftervården bör utföras enligt krävande standard i miljöministeriets miljöhandledning nr 85 (sammandrag som bilaga);
5. bränsleuppbewaring och tankning, lagring av oljeprodukter samt service av maskiner är förbjudet inom grundvattenområdet;
6. täktverksamheten bör utföras på ett sådant sätt att grundvattenytans läge inte ändras;
7. syn skall hållas med Fingrid Oyj:s representant (Jouko Loikola tfn 030 395 5314) innan täktverksamheten påbörjas och ställda krav på tagningen av marksubstans skall efterföljas;
8. övervakningsmyndigheterna kan ställa krav på att ytterligare observationsrör neddrivs i området enligt planen 24.1.2006;
9. innehavaren av täktstillståndet skall årligen meddela mängden och arten av substans som tagits till tillståndsmyndigheten; samt
10. innehavaren av marktäktstillstånd skall begära om slutsyn när täktverksamheten upphört eller tillståndets giltighetstid har löpt ut.

Innan täktverksamheten påbörjas bör sökanden ställa en bankgaranti om 2 600 euro för genomförandet av eftervårdsarbetena. Tekniska nämnden förbehåller sig rätt att vid behov justera garantins storlek under tillståndets giltighetstid.

Tillståndsbeslutet utfärdas efter anslag 6.6.2008 och för en tid om tio (10) år. Besvärstiden börjar från nämnda dag.

Tekniska nämndens beslut:

69 § EVENTUELLT UPPGÖRANDE AV ETAPPLANDSKAPSPLAN FÖR ATT MÖJLIGGÖRA ETT KÄRNKRAFTSBYGGGE

(SS/SS)

Österbottens förbund ber kommunerna inom förbundets verksamhetsområde besvara följande frågor med anledning av Fennovoima Oy:s initiativ:

- a) Är kommunen beredd att bygga ett kärnkraftverk på sitt område
- b) Har kommunen således ett behov av att en etapplandskapsplan uppgörs för att möjliggöra ett kärnkraftsbygge
- c) Har kommunen utrett eventuella alternativa lokaliseringsplatser för ett kärnkraftverk på sitt område.

Bakgrund

Tillståndsförfarandet för ett kärnkraftverk beskrivs i kärnenergilagen. En av principerna för beslutsfattandet och tillståndssystemet enligt kärnenergilagen är t.ex. att bedömning av säkerheten fortsätter och bedömningarna preciseras under hela förfarandet.

För att ett kärnkraftverk ska få uppföras krävs många andra tillstånd, såsom tillstånd enligt miljöbalken och vattenlagen samt ett byggnadstillstånd av kommunen. Planläggningen i anslutning till byggandet av en kärnanläggning ska vara slutförd innan ansökan om ett byggnadstillstånd och tillstånd att uppföra kärnkraftverket inlämnas.

Vid valet av placeringen av ett kärnkraftverk inverkar många faktorer. STUK (Strålsäkerhetscentralen) och övriga myndigheter har gett ut anvisningar om vad som bör beaktas vid val av område. Markanvändnings- och bygglagen styr valet av lämplig plats för ett kärnkraftverk.

Den regionala planeringssituationen i Kristinestad är att regionplanen från år 1995 är i kraft men Österbottens förbund har uppgjort ett förslag 24.9.2008 till landskapsplan. Kristinestads strandgeneralplan har vunnit laga kraft år 2000 och därtill finns delgeneralplaner för Kristinestad, Härkmeri, Bötomborgen, Lappfjärd, Lålby, Dagsmark och Tjock. De fyra sistnämnda revideras och kommer att behandlas av stadens organ under de närmaste åren. Inom Kristinestad finns ett stort antal stranddetaljplaner och detaljplaner finns i huvudsak i Kristinestad men även i Lappfjärd och Dagsmark. Inom skyddsområdet för Fennovoimas projekt finns förutom strandgeneralplan även tio olika stranddetaljplaner.

För Kristinestads del inverkar på valet av förläggningsplats av kärnkraftverk förutom de naturliga förhållandena även befintliga naturskyddsområden och Natura-2000 nätverket. Följande status på skyddsområden som finns i Kristinestad är bl.a.

- Natura-områden
 - Ramsar-områden
 - FINIBA-områden
 - Områden enligt fågelskyddsprogrammet
 - Områden enligt strandskyddsprogrammet
 - Projekt Aqua
 - Naturskyddsområden av lokal betydelse
-

- Privata naturskyddsområden
- Härkmeri värdefulla landskapsområde
- Kulturhistoriskt värdefulla områden.

En kärnkraftsverksreservering bör finnas medtagen i landskapsplanen för att man överhuvudtaget skall kunna inleda generalplanering och detaljplanering av ett område. Landskapsplanen styr även kommunens reservering av markområden för olika ändamål vid uppgörande av generalplan och detaljplan. Likaså har landskapsplanen även rättsverkningar för den enskilda markägaren. Underförstått markägarna tvingas avstå (mot ersättning) sina markområden för i detta fall ett kärnkraftsverk och de områden som behövs för byggande av kraftlinjer, vägar och hamnar.

Följande anvisningar bör bl.a. beaktas vid utvärderingen av lämplig plats för en kärnkraftsanläggning:

Faktorer som inverkar på anläggningsplatsens lämplighet:

- STUK:s anvisningar
 - KKV 1.0-direktivet gällande tomten innehåller kriterierna för förläggningsplatsen. STUK utvärderar varje förläggningsplats skilt för sig och avvikelser från anvisningarna kan göras om det finns grunder därtill
- Tillgång till kylvatten
 - vattenområde, djup minst 4 m, i närheten
 - vattenområde, djup minst 10 m, inom räckhåll
- Anslutning till stamnätet
 - existerande eller planerad kraftlinje på 400 kV i närheten
- Politisk acceptabilitet
 - orten är villig att placera kärnkraftsanläggningen inom sitt område

Myndighetsbegränsningar för markanvändningen

- Myndigheterna har fastställt begränsningar för markanvändningen (STUK:s KKV 1.10-direktiv)
 - anläggningsområde 0-1 km från anläggningen
 - skyddszon 1-5 km från anläggningen
 - beredskapsområde 0-20 km från anläggningen

Anläggningsområde, 0-1 km

- På området får det huvudsakligen endast finnas verksamheter som anknyter till kärnkraftverket
- Permanent bosättning är förbjuden och inkvartering av arbetarna eller fritidsbostäder tillåts endast i mycket begränsad form.
- Tillståndshavaren måste kunna bestämma över all verksamhet på området och vid behov kunna avlägsna alla personer från området eller hindra personer från att komma in på det
- Det kan förekomma annan aktivitet på anläggningsområdet som inte har något med kärnkraftverkets verksamhet att göra, förutsatt att det inte äventyrar anläggningens säkerhet

- En trafikled får gå via området om trafiken är liten och kan vid behov stoppas.

Skyddszon, 1-5 km

- På området får inte placeras
 - tät befolkning
 - sjukhus
 - anläggningar, som besöks av eller där det vistas betydande mängder människor
 - betydande produktionsverksamheter, som en olycka i kärnkraftverket skulle kunna inverka på
- Mängden fast bosatta borde hållas mindre än 200
- På området kan man ha mer fritidsbostäder förutsatt att en behörig räddningsplan kan utarbetas för området

Beredskapsområde, 0-20 km

- Myndigheterna måste utarbeta en detaljerad räddningsplan gällande befolkningsskyddet
 - myndigheterna är ansvariga för verkställandet av räddningsplanen
 - vid verkställandet måste uppmärksamhet fästas vid specialdragen i kärnkraftverkets närmaste omgivning, som t.ex. svårframkomliga skärgårdsförhållanden och fritidsbostäder
- På området får inte finnas en så stor folkmängd eller ett så stort bostättningscentrum att de räddningsåtgärder som berör dem inte kan utföras effektivt

Bedömning av behovet av yta

- Teoretiskt minimum
 - kärnkraftsanläggningarnas "footprint" 5 ha
- Minimum enligt myndighetsbestämmelserna
 - anläggningsområde i enlighet med myndighetsbestämmelserna
- Mot strand, en halvcirkel med en radie om 1 km 150 ha
- Målsättning i praktiken
 - min: behov av stödområde för byggande 50 ha
 - mål: "att klara sig med detta" 100 ha
 - "max": med utbyggnadsmån 200 ha

Planläggning

Markanvändnings- och bygglagen (MBL) styr planläggningsprocessen i kommunerna. Processen för ett kärnkraftverk är i korthet:

1. En **miljökonsekvensbedömning (MKB)** inleds och består av ett miljökonsekvensprogram och en miljökonsekvensbeskrivning. Programmet för miljökonsekvensbeskrivningen av Kilgrund-Norrskogenområdet som Fennovoima Oy låtit uppgöra är färdigt och beskrivningen uppgörs som bäst och beräknas bli klar under år 2008.
-

2. En **etapplandskapsplan** skall uppgöras eftersom i föreliggande förslag till landskapsplan har ingen av kommunerna föreslagit reserveringar för kärnkraftverk. I varken Landskapsöversikten för Österbotten 2020 eller Västra Finlands miljöstrategi 2007-2013 (Södra Österbottens förbund, Mellersta Österbottens förbund, Österbottens förbund, Västra Finlands miljöcentral) har heller förslag om utveckling av kärnkraft omnämnts.

Enligt MBL 28 § skall vid uppgörande av landskapsplan och i tillämpliga delar för etapplandskapsplan beaktas:

’När en landskapsplan utarbetas skall de riksomfattande målen för områdesanvändningen beaktas på det sätt som bestäms ovan. När planen utarbetas skall vikt fästas vid de särskilda behov som förhållandena i landskapet betingar. Planen skall i mån av möjlighet samordnas med landskapsplanläggningen av områden som gränsar till landskapsplaneområdet.

Naturskyddsprogram och naturskyddsbeslut som avses i 7 och 77 § naturvårdslagen (1096/1996) samt beslut om att inrätta landskapsvårdsområden som avses i 32 § i nämnda lag skall tjäna till ledning när planen utarbetas.

När planen utarbetas skall särskild vikt fästas vid

- 1) att landskapets region- och samhällsstruktur blir ändamålsenlig,
- 2) att områdesanvändningen är ekologiskt hållbar,
- 3) att arrangemangen för trafik och teknisk service är hållbara med tanke på miljö och ekonomi,
- 4) att vatten- och marksubstansstillgångarna används på ett hållbart sätt,
- 5) att verksamhetsbetingelser för näringslivet i landskapet ordnas,
- 6) att landskapet, naturvärdena och kulturarvet värnas, samt
- 7) att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

När planen utarbetas skall avseende också fästas vid en ekonomisk områdesanvändning och att markägare eller andra rättsinnehavare inte orsakas oskäligen olägenheter. När planen utarbetas skall det klarläggas vem som skall genomföra planen och vidta de åtgärder den förutsätter.

De omständigheter som nämns i denna paragraf skall utredas och beaktas i den utsträckning landskapsplanen i egenskap av översiktlig plan förutsätter”.

Enligt MBL 27 § skall förbundet på landskapsnivå se till att en landskapsplan utarbetas och att planen hålls aktuell och utvecklas i den mån det är nödvändigt. Landskapsplanen kan också utarbetas etappvis eller delområdesvis. I MBL 63 § sägs att när en plan utarbetas

skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

I planen reserveras området för energiförsörjning (EN) jämte behövliga skyddsområden, reserveringar för kraftledningar, vägar, hamn och planebestämmelser.

3. Samtidigt som etappplansplanen uppgörs kan staden påbörja generalplaneringen av området. **Generalplanen** kan uppgöras och godkännas fastän etappplansplanen inte fastställts och vunnit laga kraft. Detta förutsätter goda motiveringar och att generalplanen följer förslaget till etappplansplan samt att statsrådets principbeslut gällande byggande föreligger. Alltså inledandet av generalplaneringen förutsätter i första hand att Österbottens förbundsfullmäktige beslutar inleda beredningen av en etappplansplan.
4. Efter att staden godkänt generalplanen kan staden behandla **detaljplanen**. Alltså detaljplan kan beredas samtidigt som generalplan men kan behandlas av stadens organ först efter att generalplan godkänts.
5. Fennovoima kan ansöka om **bygglov** på basen av godkänd och laglig detaljplan.

Processen fördröjs och kompliceras av besvär. Över varje planeskede kan inlämnas besvär. Över etappplansplan och generalplan ända till HFD, men över detaljplan endast till förvaltningsdomstolen om reserveringen av område för kärnkraftverk har godkänts i generalplan.

Vad händer om en etappplansplan, generalplan och detaljplan uppgörs och ingen kärnkraftsetablering blir av. I förstas hand skall planerna ändras eller så står beteckningarna kvar med väntan på ev. framtida etableringar. Konsekvenserna för markägarna och bosättningen inom skyddsområdet bör skilt utredas. Vad är de skattemässiga aspekterna. Uppgörande av generalplan leder till att inga nya byggnadsplatser kan anvisas inom skyddsområdet med en 5 km radie. Vad är konsekvenserna för Skaftung och Sideby. Frågeställningarna är många och bör skilt utredas i samband med en eventuell generalplanering.

Nuläge

MKB-processen har inletts och stadsfullmäktige har bl.a. i utlåtandet över miljökonsekvensprogrammet ansett att dåvarande område som ofördelaktigt som lokaliseringsplats. 21 fullmäktigeledamöter har inlämnat en motion om att man inte godkänner tvångsinlösen av mark för kärnkraftsetablering. Efter behandlingen av programmet i stadsfullmäktige har den tilltänkta platsen flyttas längre från havet i nordostlig riktning till Merihirviö-området. Bolaget har genom avtal 191,03 ha till förfogande. Området är i till formen långsträckt och oändamålsenligt. I samband med planläggningen kommer områdets form med största sannolikhet att ändras. Detta kan till vissa delar leda till en tvångsinlösen som sker utgående från etappplansplan, generalplan och detaljplan. I dagens läge har inte staden uppgifter om kärnkraft-

verkets "footprint"-område, inte heller om kraftledningar, hamn, vägar o.dyl. Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att ge svar på dessa frågor liksom många andra frågeställningar angående områdets lämplighet. Även kylvattenkanalerna, vardera om ca 80 m² storlek har vi inte heller några uppgifter om.

Natura-2000 nätverket är omfattande i Kristinestad och i praktiken är alla havsområden medtagna. Detta leder till att placeringen av ett kärnkraftverk utgående från ovan nämnda faktorer är väldigt svårt om inte omöjligt. Fennovoima har nu tillgång till ett område långt från kusten och för att kunna ta ställning till en planering av området bör åtminstone miljökonsekvensbeskrivningen föreligga för Merihirviö-området.

Strandområdena i Kristinestad är olämpliga för en kärnkraftsplacering beroende på olika omständigheter allt från markägo- och naturförhållanden till den befintliga infrastrukturen.

Slutsats

Utlåtandet till Österbottens förbund kan och bör ges utgående från dagsläget och tillbudsstående fakta, inte enligt vad man tycker och tror. Markanvändnings- och bygglagen uttrycker entydigt vad som skall beaktas och vad som påverkar planläggningen.

Utgående från markägoförhållandena, gjorda utredningar i samband med planläggning, Natura 2000-nätverket och övriga olika planer och utredningar finns det inte förutsättningar för en placering av ett kärnkraftverk i Kristinestad. Tolkningen av bestämmelserna i nuvarande lagstiftning och i synnerhet markanvändnings- och bygglagen leder osökt till att det är en omöjlighet. Områden som uppfyller givna direktiv och anvisningar finns inte inom stadens gränser. Detta har redan tidigare framhållits men har inte tagits på allvar.

Merihirviö-områdets lämplighet kommer att prövas i den miljökonsekvensbedömning som Fennovoima som bäst låter uppgöra. Ministeriet eller kontaktmyndigheten konstaterar i sitt utlåtande att miljökonsekvensprogrammet skall granskas och miljökonsekvensbeskrivningen utarbetas så att samtliga punkter i kontaktmyndighetens utlåtande som tas upp skall behörigen beaktas.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige som utlåtande till Österbottens förbund med anledning av frågeställningarna a, b och c meddelar:

- a. **Nej**, eftersom lämpliga områden för ett kärnkraftverk inte finns inom stadens område som uppfyller markanvändnings- och bygglagens allmänna syfte att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

- b. **Nej**, staden har inte behov av att en etapplandskapsplan uppgörs för att möjliggöra ett kärnkraftsbygge eftersom lämpliga områden inte finns.
- c. **Nej**, staden har inte gjort egna utredningar men Fennovoima Oy har inlett en miljökonsekvensbedömning av Merihirviö-området i Skaftung by.

Tekniska nämndens beslut:

**70 § MOTION ANGÅENDE EVENTUELL KÄRNKRAFTSETABLERING I KRISTINE-
STAD**

(SS/SS)

Håkan Andtfolk m.fl. (21 fullmäktigeledamöter) har inlämnat en motion enligt följande:

’Frågan om en möjlig kärnkraftsetablering i Kristinestad har väckt omfattande debatt under den senaste tiden. Kärnkraftsbolaget Fennovoima har ställt som villkor för en etablering att bolaget är välkommet till kommunen och att bolaget får köpa tomtmark utan att tvångsinlösnings behövs tillgripas. Markägarna och befolkningen i det aktuella området har starkt emotsatt sig kärnkraftsetableringen och ifrågasatt både kärnkraftsbolagets och stadens lednings agerande i frågan. Många har frågat efter ett ställningstagande från stadsfullmäktige eftersom det är kommunen som har sista ordet beträffande kärnkraftsetableringen.

Med denna motion vill vi undertecknade göra klart att vi inte godkänner en tvångsinlösnings av mark för kärnkraftsetableringen och därför bör staden inte inleda planering av området för ett eventuellt kärnkraftverk om inte Fennovoima äger de områden man vill ha planerade. Vi förutsätter att stadens representanter beaktar detta ställningstagande och härefter ställer sig mera neutrala i kärnkraftsdebatten. Staden har inte tagit ställning i kärnkraftsfrågan så länge ärendet inte behandlats i stadsfullmäktige och därmed kan inte stadens företrädare agera som om stadens ståndpunkt vore fastslagen.”

Beredningen av planläggningen av området framgår av ärendet som berör Österbottens förbunds förfrågan till kommunerna (TekN § 69). Att äga mark är inte avgörande för en kärnkraftsetablering utan till detta behövs ett politiskt beslut och en planläggning av området. I planläggningen skall lämpligheten allt från de naturliga förhållandena till den framtida användningen samt förändringar gällande miljökonsekvenser, människors hälsa, levnadsförhållanden och trivsel, samhällstrukturen, byggnader, kulturarvet, landskapet, utnyttjande av naturresurser, marken, vattnet, klimatet, växtligheten och organismer för naturens mångfald beaktas.

Att påbörja en planläggning i form av etappplansplan, generalplan eller detaljplan förefaller ologisk i detta skede innan miljökonsekvensbedömningen färdigställts. I dagens läge finns inga områden enligt gällande utredningar som skulle vara lämpliga för ett kärnkraftverk. MKB-beskrivningen kan ge svar på öppna frågeställningar gällande etableringen i Kristinestad. Kilgrund-Norrskogen området. Motståndet mot en etablering i området har lett till att Fennovoima har förhandlat och erhållit markområden längre från havet eller inom Merihirviö-området.

Om Österbottens förbund inleder uppgörandet av en etappplansplan för kärnkraftverk för området binder etappplanen staden och markägarna eftersom det då anses vara av nationell betydelse och nationella målsättningar är alltid bindande för staden i sin planläggning (generalplan och detaljplan). Sålunda måste markägarna vare de vill eller inte avstå sina markområden

för kärnkraftverket, kraftlinjer, hamn, vägar och områden som skall betjäna kärnkraftsanläggningen under byggnadsskedet.

Stadsfullmäktige har delegerat fattandet av beslut om uppgörande av general- och detaljplaner till stadsstyrelsen. Tekniska nämnden har föreslagit att tekniska nämnden kan besluta om uppgörandet och stadsfullmäktige har givetvis möjligheten att återta delegeringen i samband med behandlingen av instruktionen som stadsstyrelsen behandlat men inte förts till stadsfullmäktige.

Tekniska direktörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige antecknar redogörelsen i denna paragraf och utlåtandet gällande Österbottens förbunds förfrågan (TekN § 69) samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Tekniska nämndens beslut:

KRISTIINANKAUPUNKI Tekninen lautakunta	PÄÄTÖS	RAKENNUSLUPA	Sivu Pykälä	71
Kokouspäivämäärä Rakennuslupanro	27.05.2008 07 - 0328 - 002			
HAKIJA	Pitsinki Veikko ja Eija Jokitörmänkatu 16 39700 PARKANO			
RAKENNUSPAIKKA	001 - 0134 - 1027	Pinta-ala	586m ²	
	Itäinen Pitkäkatu 58 64100 KRISTIINANKAUPUNKI			
	Kylä/kaup.osa	1		
	Tilan nimi	1/134/1027		
	Kaava	ASEMAKAAVA (SIT.TJ)		
	Sall.rak.oik.	176	m ²	
	Rakennettu	129	m ²	
ASIA	Toimenpide	LAAJENNUS		
	Käyttötarkoitus	ASRAK.TALOUSRAK.		
	Paloluokka	P3		
	Laajennuksen tilavuus	228 m ³	Huon.lkm	
	Laajennuksen krs.ala	34 m ²	Huon.ala yht.	m ²
	Laajennuksen kok.ala	34 m ²	Kerroslukku	1,0
LISÄTIETOJA	<ul style="list-style-type: none"> - Ulkorakennuksen laajennus - Tarkastus 16.11.07 - Naapureiden kuuleminen suoritettu 15.11.07 - Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta/katuyhteys on <p style="margin-left: 40px;">-Rakennuksen palotekninen luokka: P3</p>			
LAUSUNNOT				
PÄÄTÖSEHDOTUS	Myöntää haetun luvan.			
EHDOT	<ul style="list-style-type: none"> - Rakennus on varustettava kiinteillä talo- ja kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä. - Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeuslupapäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §). - Piirustukseen merkityjä muutoksia on noudatettava. 			
Poim.ehdot	<p>Ehdot, joita luvan saaja on velvollinen noudattamaan.</p> <p>-Vastaava työnjohtaja</p>			
KATSELMUKSET	<p>Katselmukset ja tarkastukset sekä valvontatoimenpiteet, jotka luvan saaja on velvollinen tilaamaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Paikanmerkitseminen -Pohjakatselmus -Sijaintikatselmus -Rakennekatselmus/raudoit.tarkastus -Loppukatselmus 			
PÄÄTÖS	Myöntää haetun luvan.			
RAKENTAMISMÄÄRAYKSIÄ	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen			

suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 § 3 mom.).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

TIEDOKSIANTO JA
VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43 (PL 204)
65100 VAASA (65101 VAASA)

Valitusaika

30 päivää

Päätöksen antamispäivä

06.06.2008

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa enismmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, numero on 010 36 42760 tai sähköpostitse osoite vaasa.hao@om.fi.

Otteen pöytäkirjasta todistan oikeaksi

KRISTIINANKAUPUNKI
